

일반건축물대장(갑)

(2 쪽 중 제1 쪽)

건물ID	2120051660000161	고유번호	2914012000-1-12920003	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	광주광역시 서구 치평동				도로명주소 광주광역시 서구 상무화원로 19-1 (치평동)
※대지면적	연면적 226.6㎡	지번	1292-3	※지구	※구역 제1종지구단위계획구역
건축면적	226.6㎡	※지역	준주거지역	주용도	층수 제2종근린생활시설
※건폐율	156.69㎡	주구조	철근콘크리트구조	지붕	지하: 층, 지상: 5층 부속건축물 동 ㎡
※조경면적	69.15%	높이	18.9 m	※건축선후퇴거리	㎡

건축물 현황				소유자 현황		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산거래공시번호)	주소 소유권 지분 변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	141.55	이윤옥	광주광역시 북구 일곡동 818-4 금호타운 106동 703호
주1	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	156.69	530524-2*****	2005.9.12. 소유권보존
주1	3층	철근콘크리트구조	기타사무소	156.69	이행범	2020.10.20.
주1	4층	철근콘크리트구조	기타사무소	156.69	480713-1*****	소유권이전

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

광주광역시 서구청장

발급일: 2024년 11월 8일
담당자: 전 화:
인

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

대지위치		광주광역시 서구 치평동		명칭		호수/가구수/세대수	
지번		지번 관련 주소		도로명주소		0호/0가구/0세대	
1292-3				도로명주소		광주광역시 서구 상무회원으로 19-1 (치평동)	
		도로명주소 관련 주소					

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
건축주	이윤옥		구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	1 대	허가일
설계자	윤장수 다산건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-112	자주식	대 ㎡	4 대 46 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	대	2005.1.7.
공사감리자	윤장수 다산건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-112	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	형식	지상	개	2005.4.14.
공사시공자 (현장관리인)	박기주 (주)이우종합건설	광주광역시-건축공사업-150379	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	용량	지하	개 ㎡	2005.9.9.

※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
				비적용	
			특수구조 건축물	지하수위	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	미해당	
				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	
				GL	
				점검유�효기간	

변동사항			그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2005.9.9.	신규작성(신축)			
2020.7.8.	건축주태과-36932호에 의거 위반건축물 해제 -이하여백-			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

