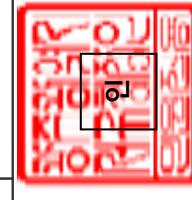


일반건축물대장(감)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120051660000161	고유번호	2914012000-1-12220003	명칭	도로명주소	호수/가구수/세대수
대지위치	광주광역시 서구 치평동	지번	1292-3	광주광역시 서구 상무화원로 19-1 (치평동)		0호/0가구/0세대
*대지면적	226.6 m ²	연면적	768.31 m ²	*지역	*지구	*구역
건축면적	156.69 m ²	용적률 산정용 면적	768.31 m ²	주구조	주용도	제1종지구단위계획구역 총수
*건폐율	69.15 %	*용적률	339.06 %	높이	지붕	지하: 층, 지상: 5층 부속건축물 (철근)콘크리트 동 m ²
*조경면적	m ²	*공개 공간 면적	m ²	*건축선후퇴면적	m ²	*건축선후퇴 거리 m
건축물 현황						
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭) (주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	소유자 지분
주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	141.55	이운옥	2005.9.12.
주1	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	156.69	530524-2*****	1/2
주1	3층	철근콘크리트구조	기타사무소	156.69	0행범	2020.10.20.
주1	4층	철근콘크리트구조	기타사무소	156.69	480713-1*****	1/2
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.						발급일: 2024년 11월 8일



광주광역시 서구청장

담당자:
전화:

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 지번	광주광역시 서구 치평동 1292-3	명칭 도로명주소 도로명주소 관련 주소	호수/가구수/세대수 광주광역시 서구 상무화원로 19-1 (치평동)	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
-----------	------------------------	----------------------------	---	--------------------------

구분		성명 또는 명칭		면허(등록)번호		※주차장			승강장		인허가 시기	
건축주	이운옥	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	1 대	비상용	대	허가일	2005.1.7.
설계자	윤장수	다산건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-112	자주식	대	4 대	대	m ²	* 급수설비(저수조)	구분	수량 및 총 용량	착공일
공사감리자	윤장수	다산건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-112	기계식	대	대	대	m ²	※ 하수처리시설	수량	개	2005.4.14.
공사시공자 (설정관리인)	박기주 (주)이우종합건설	광주광역시-건축공사업-150379	전기차	대	대	대	용량	m ³	하수총밀착리정연결	m ³	사용승인일	2005.9.9.
※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황			건축물 관리 현황					
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	비적용	비적용	내진능력	내진능력	내진능력	내진능력	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	지하수위	미해당	t/m ³	미해당	G.L	m	m	m	관리계획 수립 여부
			기초형식 [] 지나력기초	[] 파일기초	구조설계해석법: [] 동기정적해석법	t/m ³	구조설계해석법: [] 동적해석법	종류	점검유료기간	점검유료기간	점검유료기간	건축물 관리점검 현황
변동사항		변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항				
변동일	2005.9.9. 2020.7.8.	신규작성(신축) 건축주택과 36932호에 의거 위반건축물 해제 - 이하여백 -										

* 표 | 항목은 충돌표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제 1쪽)

건물ID	212005160000161	고유번호	2914012000-1-12920003	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	광주광역시 서구 치평동	지번	1292-3	도로명주소	광주광역시 서구 상무학원로 19-1 (치평동)

297mm×210mm[백상지 | 80 g /m²]