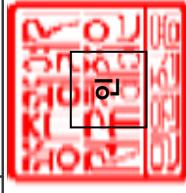


일반건축물대장(감)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171660000136	고유번호	2914012100-1-08410019	명칭	도로명주소	광주광역시 서구 상무대로 989-4 (내방동)	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치								
*대지면적	807 m ²	연면적	1,366.99 m ²	*지역	*지구	일반민관지구	*구역	
건축면적	275.94 m ²	용적률 산정용 연면적	1,366.99 m ²	주구조	주용도	근린생활시설	층수	지하1층, 지상6층
*건폐율	34.19 %	*용적률	215.48 %	높이	기동	부속건축물	동	m ²
*조경면적	m ²	*공개 공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	26.4 m	슬라브	m ²	m
건축물 현황								
소유자 현황								
구분	총법	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭) [주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)]	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	252.71	오인근 600520-1*****	광주광역시 북구 천변우로79번길 25, 201동 502호(임동,한국아텔리움2차아 파트)	1/2	2017.6.30.
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	260.15	김민순 630729-2*****	광주광역시 북구 천변우로79번길 25, 201동 502호(임동,한국아텔리움2차아 파트)	1/2	2017.6.30.
주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	260.15				
주1	4층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	130.075				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



광주광역시 서구청장

발급일:

담당자:

전화:

2024년 11월 6일

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규정 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치	광주광역시 서구 내방동		
지번	841-19	지번 관련 주소	도로명주소 도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강	인허가 시기		
			구분	옥내	옥외	인근				
건축주			구분	대 ㎡	10 대 ㎡	대 ㎡	승용 1 대	비상용 대 ㎡		
설계자			자주식	대 ㎡	117 대 ㎡	대 ㎡	※ 하수처리시설 구분 수량 및 총 용량 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	허가일 2016.7.28.		
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	형식 부파방크방법	착공일 2016.9.1.		
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	용량 120인용	사용승인일 개 ㎡		
※건축물 인증 현황										
인증명	우호기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력		관리계획 수립 여부	건축물 관리 현황			
			적용	적용			관리계획 수립 여부			
			특수구조 건축물	지하수위			건축물 관리점검 현황			
			미해당	G.L m			건축물 관리점검 현황			
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지나력기초 [<input type="checkbox"/>] 파일기초	15 t/m ² 구조설계해석법: [<input type="checkbox"/>] 등기정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법			종류 점검유료 기간			
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항					
2017.5.4. 2017.6.30.	건축과-22137호에 의거 건축물대장 신규작성(신축) 민원봉사과-18525호(2016.08.09.)에 의거 내방동 8 41-19번지 외1필지(841-20번지)에서 내방동 841-19 번지로 토지합병에 의한 지번정정		변동내용 및 원인 - 이하여백 -		그 밖의 기재사항					

※ 표시 항목은 충돌표체부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 건축물을 현상

(1쪽 중 제 1쪽)

건물ID	2120171660000136	고유번호	2914012100-1-08410019	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	광주광역시 서구 내방동	지번	841-19	도로명주소	광주광역시 서구 상무대로 989-4 (내방동)

건축물현황						건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)		
주1	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	130.075							
주1	5층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	260.15							
주1	6층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.,복도,펌프실 -이하여백-	73.68							

297mm×210mm[백상지 | 80 g /m²]