

**일반건축물대장(감)**

(3) 3중 제1적극

건물ID		2120041660009556		고유번호		2914011800-1-09650030		명칭		호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치		광주광역시 서구 쌍촌동		지번		965-30		도로명주소		광주광역시 서구 상무대로 901 (쌍촌동)	
※대지면적	232.6㎡	연면적	850.1㎡	※지역	준주거지역	※지구	주치장정비지구 외 2	※구역			
건축면적	123.6㎡	용적률 산정용 연면적		740.3㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	근린생활시설	층수	지하: 1층, 지상: 7층	
※건폐율	53.13%	※용적률		318.27%	높이		지붕	스라브	부속건축물	동	㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적			※건축 후퇴면적	21.35㎡	※건축 후퇴 거리				㎡

구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일	
					주민(법인)등록번호 (부동산거래용등록번호)	주식(증권)등록번호			변동원인	
주1	지1	철근콘크리트조	일반음식점	115.8		위승정	광주광역시 남구 유안초등북길 31(봉안동) 신동		2019.11.13.	
주1	1층	철근콘크리트조	일용품소매점	122.3		680809-1*****				등기명의인표시변경
주1	2층	철근콘크리트조	휴게음식점(커피숍)	123.6						
주1	3층	철근콘크리트조	사무소	123.6			- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

[illegible]

## 광주광역시 서구청장

2024년 11월 6일

이온

다다스:

하  
저

※ 표시 항목이 없는 표제막가 있습니다.

297mm×210mm[바탕상자] 80g/m<sup>2</sup>]



대지위치		광주광역시 서구 쌍촌동		명칭		호수/가구수/세대수	
지번		지번 관련 주소		도로명주소		0호/0가구/0세대	
965-30				도로명주소		광주광역시 서구 상무대로 901 (쌍촌동)	
				도로명주소 관련 주소			

  

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용	
건축주										허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분   수량 및 총 용량	착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	형식	지상 개	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	용량	지하 ㎡	사용승인일

  

※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능		
			내진능력	관리계획 수립 여부
			내진설계 적용 여부	
			특수구조 건축물	건축물 관리점검 현황
			기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초	
			구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류
				점검유효기간

  

변동사항			그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동내용 및 원인	
			지구: 미관지구 ※ 일반건축물대장(을) 그 밖의 기재사항 계속

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

일반건축물대장(을) 건축물현황

건물ID	212004160009556	고유번호	2914011800-1-09650030	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	(1쪽 중 제1쪽)	
대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동		지번	965-30	도로명주소	광주광역시 서구 상무대로 901 (쌍촌동)	

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트조	사무소	123.6					
주1	5층	철근콘크리트조	담구장	123.6					
주1	6층	철근콘크리트조	사무소	123.6					
주1	7층	철근콘크리트조	승강기탑,계단탑	0					
		-이하어백-							

일반건축물대장(을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120041660009556	고유번호	2914011800-1-09650030	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	지번	965-30	도로명주소	광주광역시 서구 상무대로 901 (쌍촌동)	

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
지구: 고도지구	
- 이하여백 -	