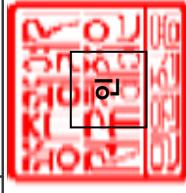


일반건축물대장(감)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120131660000142	고유번호	2914011800-1-10020019	명칭	도로명주소	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대	
대지위치	광주광역시 서구 상촌동	지번	1002-19			1		
*대지면적	349.5 m ²	연면적	796.9 m ²	*지역	*지구	미관자구	*구역	
건축면적	206.71 m ²	용적률 산정용 연면적	796.9 m ²	주구조	주용도	제2종근린생활시설	총수	
*건폐율	59.1445 %	*용적률	228.0286 %	높이	기동	(철근)콘크리트	지하: 층, 지상 5층 부속건축물	
*조경면적	m ²	*공개 공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선후퇴 거리	동 m	
건축물 현황								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	설명(명칭) (주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일
주1	1층	철근콘크리트구조	사무실	149.91	임현숙	광주광역시 광산구 수완로73번길 40, 603동 1502호(수완동, 수완피오레6단 지)	1/2	2019.10.21.
주1	2층	철근콘크리트구조	사무소	193.71	510517-2*****			등기명의인표시변경
주1	3층	철근콘크리트구조	사무소	193.71	0정관	광주광역시 광산구 비아중앙로 6(비아 동)	1/2	2019.10.21.
주1	4층	철근콘크리트구조	수리점	101.47	501225-1*****			등기명의인표시변경

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일:

담당자:

전화:

2024년 11월 6일

광주광역시 서구청장

※ 표기 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	명칭	1	호수/기구수/세대수	0호/0기구/0세대
지번	지번 관련 주소				
1002-19	도로명주소 관련 주소				

구 분		성명 또는 명칭		면허(등록)번호		※주차장			승강장		인허가 시기	
건축주	주식회사기봉건설산업	200111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용	대	허가일
설계자	강성호 국일 건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-231	자주식	3 대 345 m ²	2 대 23 m ²	대 m ²	※ 하수처리시설 구분 수량 및 총 용량	※ 급수설비(저수조)	2012.9.21.	대	대	착공일
공사감리자	강성호 국일 건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-231	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²	형식 부파방크방법	지상	개 m ³	개 m ³	사용승인일	2012.9.24.
공사시공자 (설계변경인)	박금성 (주)장선나눔건축건설 전라남도-토목건축공사업-150392	전기차 터	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	용량 80인용	지하 터	개 m ³	개 m ³	2013.4.16.	
※건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황								
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부		건축물 관리점검 현황				
			적용		적용	관리계획 수립 여부		기초형식 [] 지나력기초 [] 파일기초	미해당 t/m ²	G.L m	종류	점검유료기간
			특수구조 건축물		지하수위	구조설계해석법: [] 등기정적해석법 [] 동적해석법						
			변동사항			그 밖의 기재사항						
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항						
2013.4.16.	신규작성(신축))65.92 m ² 증축			- 이하여백 -						
2014.3.11.	건축과-9947호에 의거 4층 사무소 92.24m ² 에서 의료기기소 매점 92.24m ² 로 표시변경											
2014.11.13.	건축과-15000(증축)에의거 지상5층 제2중고린생활시설(사무소											

* 표시 항목은 출입표체부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제 1쪽)

건물ID	212013160000142	고유번호	2914011800-1-10020019	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	광주광역시 서구 쌍촌동	지번	1002-19	도로명주소	

297mm×210mm[백상지 | 80 g /m²]