

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1. >

일반건축물대장(갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120151660000281	고유번호 2914012000-1-12840002	명칭	호수/가구수/세대수 0호/12가구/0세대
대지위치 광주광역시 서구 치평동	지번 1284-2	도로명주소 광주광역시 서구 상무화원로 5 (치평동)	
※대지면적 270.1 m ²	연면적 712.78 m ²	※지역 준주거지역 외 1	※지구 ※구역 지구단위계획구역 외 1
건축면적 187.88 m ²	용적률 산정용 연면적 712.78 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 다가구주택, 근린생활시설
※건폐율 69.56 %	※용적률 263.89 %	높이 17.15 m	층수 지하: 층, 지상 5층
※조경면적 m ²	※공개 공지·공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	부속건축물 등 m ²
		※건축선후퇴 거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장.계단실,소매점	79.6	문은옥	광주광역시 서구 상무화원로 5, 501호 (치평동)		2016.12.23.
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	187.88	461030-2*****			등기명의인표시변경
주1	3층	철근콘크리트구조	다가구(5가구)	150.92		- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	다가구(5가구)	150.92	※ 이	건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

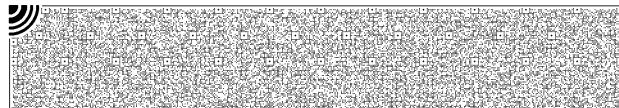
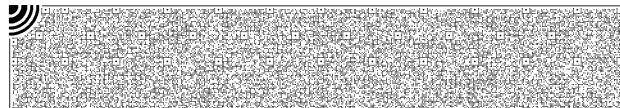
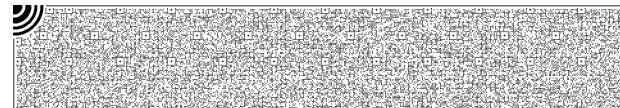
광주광역시 서구청장



발급일: 2024년 4월 12일

담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

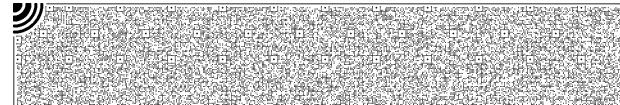
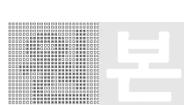
대지위치 광주광역시 서구 치평동				명칭 호수/가구수/세대수 0호/12가구/0세대			
지번 1284-2	지번 관련 주소			도로명주소 광주광역시 서구 상무화원로 5 (치평동)			
				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	문은옥	19461030*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	1 대	비상용 대
설계자	노진우 종합건축사사무소은강	광주광역시-건축사사무소-106	자주식	8 대 92 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설 하수종말처리장연결	지상	개 m ²
공사감리자	노진우 종합건축사사무소은강	광주광역시-건축사사무소-106	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²				
공사시공자 (현장관리인)	김학근 주식회사다빈디엔씨	연수구-건축공사업-13-0221	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²				

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력	관리계획 수립 여부
			적용					
			특수구조 건축물				지하수위	
			미해당				G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류
								점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2015.9.18.	건축과-27058(신축)에 의거 건축물대장 생성		- 이하여백 -	지역: 도시지역	
2015.11.25.	건축과-37310(증축)에 의거 1층 제1종근린생활시설(소매점) 50.76m ² 증축			구역: 지구단위계획구역	
2020.2.17.	건축과-9561(2020.02.17.)호에 의거 위반건축물 등재			- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120151660000281	고유번호 2914012000-1-12840002	명칭	호수/가구수/세대수 0호/12가구/0세대
대지위치 광주광역시 서구 치평동	지번 1284-2	도로명주소 광주광역시 서구 상무화원로 5 (치평동)	

297mm×210mm[백상지 80 /m²]

