

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120151660000281		고유번호 2914012000-1-12840002		명칭	호수/가구수/세대수 0호/12가구/0세대
대지위치 광주광역시 서구 치평동		지번 1284-2	도로명주소 광주광역시 서구 상무화로 5 (치평동)		
*대지면적 270.1 ㎡	연면적 712.78 ㎡	*지역 준주거지역 외 1	*지구 	*구역 지구단위계획구역 외 1	
건축면적 187.88 ㎡	용적률 산정용 연면적 712.78 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 다가구주택, 근린생활시설	층수 지하: 층, 지상 5층	
*건폐율 69.56 %	*용적률 263.89 %	높이 17.15 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
*조경면적 ㎡	*공개 공지·공간 면적 ㎡	*건축선 후퇴면적 ㎡	*건축선 후퇴 거리 m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(mi)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장.계단실,소매점	79.6	문은옥	광주광역시 서구 상무화로 5, 501호 (치평동)		2016.12.23.
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	187.88	461030-2*****			등기명의인표시변경
주1	3층	철근콘크리트구조	다가구(5가구)	150.92		- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	다가구(5가구)	150.92	* 이			건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

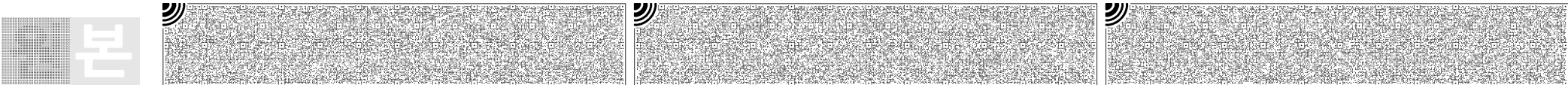
광주광역시 서구청장



발급일: 2024년 4월 12일  
담당자:  
전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

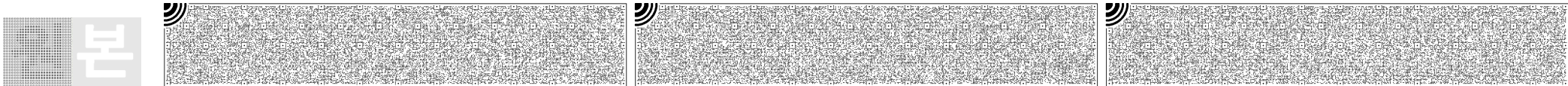
대지위치		광주광역시 서구 치평동	명칭	호수/가구수/세대수
				0호/12가구/0세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	광주광역시 서구 상무화로 5 (치평동)
1284-2			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	문은옥	19461030*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일	
설계자	노진욱 종합건축사사무소은강	광주광역시-건축사사무소-106	자주식	8 대 92 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2015.1.13.	
공사감리자	노진욱 종합건축사사무소은강	광주광역시-건축사사무소-106	기계식	대 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>		구분 수량 및 총 용량	착공일		
공사시공자 (현장관리인)	김한근 주식회사다빈디엔씨	연수구-건축공사업-13-0221	전기차	대 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>	대 m <sup>2</sup>		형식 <small>하수종말처리장연결</small>	지상 개 m <sup>2</sup>	2015.1.20.	
								용량	지하 개 m <sup>2</sup>	사용승인일	
										2015.9.18.	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능					
			내진설계 적용 여부			내진능력	
			적용			관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물			지하수위	
			미해당			G.L m	
			기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡			구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법	
			[ ] 파일기초			[ ] 동적해석법	
						종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2015.9.18.	건축과-27058(신축)에 의거 건축물대장 생성			- 이하여백 -	지역: 도시지역
2015.11.25.	건축과-37310(증축)에 의거 1층 제1중근린생활시설(소매점)				구역: 지구단위계획구역
	50.76㎡ 증축				- 이하여백 -
2020.2.17.	건축과-9561(2020.02.17.)호에 의거 위반건축물 등재				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





(1쪽 중 제1쪽)

[illegible]